

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-378/2019**

Dužnik: **KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o. u stečaju,**

Vela Luka, Ulica 68 10, OIB: 18869992294

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	IZNOS
1. Prihod od unovčenja nekretnine	30.001,00 kn
Ukupno	30.001,00 kn

RASHODI	IZNOS
1. Provedba elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
2. Procjena nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku	3.200,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
4. Sudska pristojba po Tar.br. 24	600,00 kn
5. Namirenje razlučnog vjerovnika Konstruktor-hotina d.o.o.	14.232,54 kn
6. Stvarni troškovi (poštanske usluge, troškovi potvrde HŠ, izrada pečata)	208,60 kn
7. Naknada banci	79,68 kn
Ukupno	24.120,82 kn

Stanje stečajne mase s danom 15.09.2021. godine	5.880,18 kn
--	--------------------

Rezervirana sredstva za buduće obveze stečajne mase	5.880,18 kn
--	--------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku broj 6 St-378/2019-21 od 18.06.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KONSTRUKTOR-

VRANAC d.o.o., Vela Luka, Ulica 68 10, OIB: 18869992294, po prijedlogu predsjednika uprave Vice Dodiga. Rješenjem istog suda broj 6 St-378/2019-35 od 04.09.2019. godine prihvaćen je zahtjev za izuzeće i razrješenje stečajnog upravitelja Ante Majić te sam imenovana za stečajnog upravitelja dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 29.10.2019. godine ispitane su tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.661.093,34 kn te je istog dana Trgovački sud u Dubrovniku sastavio tablicu ispitanih tražbina i donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Za osporene tražbine sud je uputio vjerovnike na pokretanje postupaka radi utvrđivanja osporene tražbine. Budući da ni jedan od vjerovnika nije pokrenuo postupak smatra se da su odustali od prava na vođenje parnice.

Nedospjela potraživanja dužnika od kupaca u Njemačkoj u iznosu od 383.262,94 kn, od društava KARL WILDERMUTH GmbH i FRIDRICH REMPKE GmbH:

- na osnovu jamstava na izvedene radove u trajanju od 5 godina za 4 objekta u iznosu od 221.447,89 kn,
- po osnovu jamstva po okončanoj situaciji za 2 objekta u iznosu od 161.815,05 kn, su nenaplativa.

Naime, na izvedenim objektima postojali su nedostaci i utvrđeni propusti u kvaliteti pa je trebalo izvršiti popravke za koje dužnik nije imao novčanih sredstava.

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Blato, zk.ul. 4987, k.o. Vela Luka, kč.br. 11629/2, šuma Sitnica, s upisanim razlučnim pravom u korist KONSTRUKTOR-HORTINE d.o.o. iz Blata, Ulica br. 9/1, na temelju sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva na nekrenini od 28.12.2012. godine, za iznos od 418.595,95 kn, Z-153/13 od 22.02.2013. godine. Nekretnina je procjenjena po ovlaštenom sudskom vještaku iz područja graditeljstva Mirku Duhović, dipl. ing. građ. iz Korčule, na iznos od 151.000,00 kn. Sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15. 104/17, dalje u tekstu: SZ), a na prijedlog stečajnog upravitelja ovaj sud je donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekrenini. Nakon ročišta o izjašnjenju o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održanog dana 25.02.2020. godine, sud je donio zaključak o vrijednosti te uvjetima i načinu prodaje. Potom je Financijska agencija provela postupak prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe u stečajnom postupku.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, najviši iznos ponude bio je od ponuditelja Pyropus d.o.o. Samobor, Vukovarska ulica 3, u iznosu od 30.001,00 kn, koji je uplatio kupovninu u cijelosti u roku određenom rješenjem suda o dosudi broj 6 St-378/2019-93 od 10.05.2021. godine.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, temeljem pravomoćnog rješenja suda o diobi kupovnine plaćeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnom dužniku u iznosu od 15.768,46 kn, te je namiren razlučni vjerovnik KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. Blato, Ulica br. 9/1, OIB: 74067299119, u iznosu od 14.232,54 kn.

Shodno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica je u tijeku stečajnog postupka obavila sljedeće poslove:

- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- otvorila novi žiro račun stečajnog dužnika kod Slatinske banke d.d. Slatina,

- utvrdila imovinu stečajnog dužnika shodno dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji i prijavama tražbina stečajnih vjerovnika, te došla do saznanja o razlučnom pravu razlučnog vjerovnika.
- stupila u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom, radi dostave knjigovodstvene dokumentacije,
- zaključila ugovor o pružanju usluga s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka,
- ispitala prijavljene tražbine,
- sastavila na propisanim obrascima Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih s prijavama tražbina i priložima u propisanom roku dostavila sudu, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka
- unovčila imovinu stečajnog dužnika,
- namirila dio troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase,
- sastavila i pravodobno dostavila sudu na propisanom obrascu tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- sačinila završni račun i završni diobni popis vjerovnika nižeg isplatnog reda,
- izvršila upis kod Financijske agencije stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika,
- ostale radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Shodno tablici prihoda i rashoda, tijekom stečajnog postupka ostvaren je priljev novčanih sredstava u iznosu od 15.768,46 kn, te odljev novčanih sredstava u iznosu od 9.888,28 kn kn.

Za rezervaciju budućih obveza stečajne mase ostavljen je iznos od 5.880,18 kn.

Dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima za diobu, odnosno nema stečajne mase za završnu diobu.

Na dan 15.09.08.2021. godine stanje stečajne mase iznosi 5.880,18 kn.

Plaćene su obveze stečajne mase u iznosu od 9.888,28 kn i to:

- knjigovodstveni servis u iznosu od 3.000,00 kn,
- stvarni troškovi (za pečat, poštarina, Hrvatske šume) u iznosu od 208,60 kn,
- troškovi provedbe elektroničke dražbe pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn,
- sudska pristojba po Tb. 24 u iznosu od 600,00 kn,
- procjena nekretnine u iznosu od 3.200,00 kn,
- naknada banci u iznosu od 79,68 kn,

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 5.880,18 kn za buduće obveze stečajne mase:

- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.800,16 kn,
- doprinosi za zdravstveno osiguranje na nagradu u iznosu od 360,00 kn,
- bankovne naknade za usluge vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 720,02 kn.

Slijedom navedenog, razvidno je da je unovčena stečajna masa dužnika, te su stvoreni uvjeti za održavanje završnog ročišta.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata po diobi 0,00%	Preostaje za isplatu (kn)
1.	VICE DODIG	61752710465	Roosweltova 26, Split	153.011,09	-	153.011,09
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA PORZNA UPRAVA, koju zastupa ŽDO u Dubrovniku, Vukovarska 6	18683136487	Katančičeva 5A, Zagreb	86.288,48	-	86.288,48
3.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE RH	02958272670	Margaretska 3, Zagreb	86.794,38	-	86.794,38
4.	REGOS SREDIŠNJI REGISTAR OSIGURANIKA	93161265507	Gajeva 5, Zagreb	21.508,87	-	21.508,87
5.	GRAD SPLIT	78755598868	Obala kneza Branimira 17, Split	14.786,01	-	14.786,01
			UKUPNO	362.388,83	-	362.388,83

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene i isplaćene tražbine (kn)	Isplata po diobi 0,00%	Preostaje za isplatu (kn)
1.	KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o.	74067299119	32 Ulica br. 9/1, Blato	119.054,11 (Namiren po diobi kupovnine u iznosu 14.232,54)	-	104.821,57
2.	VELA LUKA TRGOVINA d.d.	43479740481	Ulica 47 br. 53, Vela Luka	481.403,03	-	481.403,03
3.	RINO ŠEPAROVIĆ	26860012480	Ulica 16 br. 4, Vela Luka	122.337,00	-	122.337,00
4.	JAGA-COMMERCE d.o.o.	11592970714	Smiljanićeva 2, Split	20.000,00	-	20.000,00
5.	HEP - OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.992,20	-	1.992,20

6.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.750,37	-	2.750,37
7.	EUROHERC OSIGURANJE d.d. Podružnica Dubrovnik	22694857747	Dubrovnik, Dr.A. Starčevića 20	6.952,33	-	6.952,33
8.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	2.441,42	-	2.441,42
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	1.383,57	-	1.383,57
10.	ASFALT-INŽENJERING d.o.o.	76815373264	Dubrovačka 34, Metković	28.255,31	-	28.255,31
11.	OPĆINA VELA LUKA	00935002462	Obala 3 br. 19, Vela Luka	12.969,48	-	12.969,48
12.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	7.231,11	-	7.231,11
13.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1.139,28	-	1.139,28
14.	VICE DODIG	61752710465	Rooswelta 26, Split	241.479,00	-	241.479,00
15.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, PORZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, zastupana po ŽDO u Dubrovniku, Vukovarska 6, Dubrovnik	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5A	78.477,53	-	78.477,53
16.	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	85167032587	Roosveltov trg 2, Zagreb	522,04	-	522,04
17.	FINANZAMT KASSEL 2		Altmarkt 1, 34125 Kassel Njemačka	169.835,16	-	169.835,16

18.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	481,57	-	481,57
			UKUPNO	1.298.704,51	-	1.284.471,97

U Osijeku, 30.09.2021. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević